



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Stránka 1 z 4

Česká Lípa, 1. dubna 2025

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytového domu Mlýnská 270-271, Stráž pod Ralskem. Na tomto domě plánujeme v měsíci srpnu až září letošního roku, provést výměnu 112 ks radiátorů ústředního vytápění ve všech bytech za nové, deskové.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu.

A. Popis objektu:

Jedná se o panelový bytový dům, postavený technologií BA.NKS, který byl zkolaudován v roce 1985. Objekt má osm nadzemních podlaží a jedno částečně zapuštěné, dva vchody, celkem 32 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Vypuštění stoupacích rozvodů topení.
- 2) Demontáž radiátorů, demontáž konzol a jejich likvidace.
- 3) Montáž nových deskových radiátorů – RADIK KLASIK, výrobce Korado a.s. Česká Třebová:

1 ks	TYP 10	600/1100
5 ks	TYP 10	600/1200
10 ks	TYP 10	600/1400
1 ks	TYP 10	600/1600
2 ks	TYP 10	600/1800
2 ks	TYP 20	600/1000
3 ks	TYP 20	600/1100
4 ks	TYP 20	600/1200
16 ks	TYP 20	600/1400
14 ks	TYP 20	600/1600
7 ks	TYP 20	600/1800
1 ks	TYP 20	600/2000
1 ks	TYP 21	600/1000
2 ks	TYP 21	600/1100
21 ks	TYP 21	600/1200
11 ks	TYP 21	600/1400
2 ks	TYP 21	600/1600
1 ks	TYP 21	600/2000
1 ks	TYP 22	600/600
2 ks	TYP 22	600/1200
4 ks	TYP 22	600/1400
1 ks	TYP R22	554/1600
- 4) Provedení nového kotvení, úprava podkladu, osazení radiátorů na původní místo.
- 5) Úprava přívodního potrubí a napojení nových topných těles na stávající rozvody.

- 6) Montáž nového uzavíratelného šroubení na zpátečce u všech radiátorů včetně zkrácení stávajícího potrubí a vyřezání závitů.
- 7) Všechny radiátory budou dále osazeny novými automatickými odvzdušňovacími ventily.
- 8) Demontáž původních termostatických radiátorových ventilů a hlavic.
- 9) Montáž nových termostatických paroplynových ventilů a hlavic (napr. DANFOS RAE 2980 nebo 5054).
- 10) Demontáž poměrových měřičů tepla – zpětná montáž bude provedena firmou Techem.
- 11) Po dokončení prací bude topný systém opět napuštěn a za účasti všech nájemníků bude provedena tlaková zkouška potrubí.
- 12) Průběžný odvoz a likvidace veškerého odpadu.
- 13) Při předání díla budou doloženy technické listy použitých radiátorů a doklad o likvidaci odstraněného materiálu.
- 14) Stanovení délky záruky na dílo.
- 15) Stanovení délky prací.
- 16) Práce související – úprava podkladu (perforace, nátěry, úklid apod.), doprava, odvoz sutí, přeprava materiálu a další – budou jednotlivě rozepsané v rozpočtu a připojené k cenové nabídce.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa p. Jakuba Pecha (tel: 605 271 600) nebo u předsedkyně samosprávy pí. Jakubičkové (tel: 777 297 972).

C. Požadované termíny realizace:

Září 2025 – případně dle dohody. Přesný harmonogram výměny v jednotlivých bytech bude vyvěšen minimálně 14 dní před zahájením prací.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 4) Referenční akce - údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 5) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 6) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 7) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 8) Vyplněný krycí list nabídky.

E. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů, je možná záloha ve výši 30% z ceny díla.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Stránka 3 z 4

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Výměna radiátorů 632“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **30.04.2025**.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výběrové řízení proběhne do jednoho týdne po uzávěrce a výsledek Vám bude oznámen písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem,
Jakub Pech
bytový technik
OSBD Česká Lípa

Příloha: krycí list nabídky



KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

bytový dům Mlýnská 270-271, Stráž pod Ralskem

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ použitých radiátorů	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Termín možného nástupu	
Záruční lhůta v měsících	
Délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	